

ПРОТОКОЛ № 7/20
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул. 9 Мая, дом № 95
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«22» октября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 30.09.2020 г. в 16-00 часов во дворе дома № 95 ул. 9 Мая.

Дата начала голосования 16-00 часов 30.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14-00 часов 22.10.2020 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 22.10.2020 г. в 14-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул. 9 Мая, д. 95, собственники владеют 6087,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 6087,70 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 6 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. 9 Мая, д.95, приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3279,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,87 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
- 4.Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.9 Мая, д. 95 (Приложение № 1).
5. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .
6. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 39 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).
7. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 95 по ул.9 Мая в предлагаемой редакции (приложение № 3).
8. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 95 ул.9 Мая.
10. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Айдархаеву Любовь Николаевну и секретарем общего собрания Школьную Надежду Яковлевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3179,42 голосов – 52,22 %;

«против» - 100,50 голосов- 1,65 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Айдархаеву Любовь Николаевну и секретарем общего собрания Школьную Надежду Яковлевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Айдархаева Л.Н., Школьная Н.Я., Руднева О.П. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 3179,42 голосов – 52,2 %;

«против» - 100,50 голосов-1,65 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0%.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Айдархаева Л.Н., Школьная Н.Я., Руднева О.П. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Айдархаева Л.Н., Школьная Н.Я., Руднева О.П., Ковальчук Л.М., Баранова Т.Б..в том числе определить председателем – Айдархаева Л.Н.

Голосовали:

«за» - 3107,72 голосов – 51,04 %;

«против» - 172,20 голосов- 2,83 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.» - Выбрать членами совета многоквартирного дома: Айдархаева Л.Н., Школьная Н.Я., Руднева О.П., Ковальчук Л.М., Баранова Т.Б..в том числе определить председателем – Айдархаева Л.Н.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.9 Мая, д. 95 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.9 Мая, д. 95 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 2562,87 голосов – 42,09 %;

«против» - 717,05 голосов- 11,78 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.9 Мая, д. 95 (Приложение № 1).» Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.9 Мая, д. 95 (Приложение № 1).

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

Голосовали:

«за» - 1440,30 голосов – 23,65 %;

«против» - 1807,02 голосов- 29,68 %;

«воздержались» - 32,6 голосов- 0,54 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 39 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 39 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.

Голосовали:

«за» - 2205,65 голосов – 36,22 %;

«против» - 1012,37 голосов- 16,63 %;

«воздержались» - 61,9 голосов- 1,02 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 39 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.» - Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 39 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание..

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 95 по ул.9 Мая в предлагаемой редакции (приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 95 по ул.9 Мая в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 3062,42 голосов – 50,3%;

«против» - 171,7 голосов- 2,82 %;

«воздержались» - 45,8 голосов-0,75 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 95 по ул.9 Мая в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 95 по ул.9 Мая в предлагаемой редакции (приложение № 3).

По восьмому вопросу повестки дня: Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали:

«за» - 3138,72 голосов – 51,55 %;

«против» - 141,20 голосов- 2,32%;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 95 ул.9 Мая.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 95 ул.9 Мая.

Голосовали:

«за» - 3179,42 голосов – 52,22 %;

«против» - 100,50 голосов- 1,65 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 95 ул.9 Мая.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 95 ул.9 Мая.

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 3179,42 голосов – 52,22 %;

«против» - 100,5 голосов-1,65%;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.

Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.


Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.

Приложение № 10-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания: _____  _____ /Айдархаева Л.Н./

Секретарь собрания: _____  _____ /Школьная Н.Я./

Члены счетной комиссии: _____  _____ / Айдархаева Л.Н./

_____  _____ / Школьная Н.Я./

_____  _____ / Руднева О.П./